

2025 年山东省政府专项债券（十九期）
济南市历城区济南市医疗康养综合服务基地建设
项目收益与融资平衡专项评价报告
容诚专字[2025]251Z0209 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

2025 年 4 月

我们接受委托,对本项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第3111号——预测性财务信息的审核》及相关部门提供的资料,由于预期事项通常并非如预期那样发生,并且变动可能重大,实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

一、编制基础

本次以项目可行性研究报告、单位提供其他相关资料为基础,编制该项目现金流入预测说明。

二、基本假设

(一)国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化;

(二)国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化;

(三)预测期内项目的建设计划、融资计划等能够顺利执行,项目能够如期完工并交付使用;

(四)预测期内预测的各项收入能够顺利执行,收入均在正常范围内变动;

(五)项目收入和支出预测数据均以收付实现制为基础;

(六)预测期内不会受到重大或有负债不利影响;

(七)无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影



响。

三、项目基本情况

(一) 项目情况简介

1、项目名称

济南市医疗康养综合服务基地建设项目

2、立项单位

本项目的立项单位为济南和历置业开发有限公司，系济南利诚地产集团有限公司的全资子公司。经国家企业信用信息公示系统查询，信息如下：

企业名称：济南和历置业开发有限公司，统一社会信用代码：91370112MABMB7604R，法定代表人：李海春，类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资），成立日期：2022年05月16日；注册资本：1000.00万，核准日期：2025年02月26日，登记机关：济南市历城区市场监督管理局，住所：山东省济南市历城区唐冶街道唐冶西路868号山东设计创意产业园北区7号楼1-1601-4，经营范围：许可项目：房地产开发经营；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：会议及展览服务；土地整治服务；商业综合体管理服务；园林绿化工程施工；工程管理服务；非居住房地产租赁；土石方工程施工；酒店管理；日用



百货销售；土地使用权租赁；工程和技术研究和试验发展；市场营销策划；住房租赁；五金产品零售；建筑用钢筋产品销售；物业管理；建筑材料销售；柜台、摊位出租；新材料技术推广服务；房地产评估；市场调查（不含涉外调查）；房地产咨询；对外承包工程；以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

3、项目规划审批

2022 年 5 月 30 日，唐冶北片区一期（唐冶中路以西）A-3 地块取得济南市自然资源和规划局颁发的《建设用地规划许可证》（地字第 370112202200188 号）。

2022 年 8 月 22 日，唐冶北片区一期（唐冶中路以西）A-1 地块取得济南市自然资源和规划局颁发的《建设用地规划许可证》（地字第 370112202200336 号）。

2022 年 10 月 13 日，济南市自然资源和规划局颁发《不动产权证书》（鲁（2022）济南市不动产权第 0213490 号），准予登记历城区唐冶片区永泰街以东、永隆街以西、飞跃大道以北、叔宝街以南 13310 m²国有建设用地使用权；

2022 年 10 月 30 日，本项目取得山东省投资项目在线审批监管平台出具的《山东省建设项目备案证明》，项目代码：2210-370112-04-01-228573。

2023 年 1 月 3 日，唐冶区一期（唐冶中路以西）用地 A-2



地块取得济南市自然资源和规划局颁发的《建设用地规划许可证》（地字第 370112202300003 号）。

2023 年 3 月 21 日，本项目取得济南市自然资源和规划局颁发的《建设工程规划许可证》（建字第 370112202300152 号）、（建字第 370112202300172 号）。

2023 年 5 月 31 日，本项目 A-3-2 工程取得济南市历城区行政审批服务局颁发的《建筑工程施工许可证》，编号：370112202305310201（LCSG2023061）。

2023 年 6 月 2 日，本项目 A-3-1 工程取得济南市历城区行政审批服务局颁发的《建筑工程施工许可证》，编号：370112202306020201（LCSG2023063）。

4、项目规模与主要建设内容

项目位于济南市历城区，项目总投资 30 亿元，项目占地 138.5 亩，项目为新建项目，总建筑面积为 39.12 万平方米，其中：地上建筑面积 27.03 万平方米地下建筑面积 12.09 万平方米，主要建设医技中心、综合康复中心、专科医疗门诊、高龄养护及健康颐养中心，以高端化、特色化为发展导向，建设集“医、康、养、产、学、研”为一体的综合性医疗健康产业发展基地，打造医疗服务中心和医疗健康产业高地。

5、项目建设期限

本项目的预计工期为 2023 年 3 月至 2026 年 12 月。



（二）投资估算与资金筹措方式

本项目估算总投资 300,329.85 万元，其中，项目单位自有资金 60,829.85 万元，已发行专项债券 83,800.00 万元，本期拟发行专项债券 8,500.00 万元，后续拟发行专项债券 7,200.00 万元（预计后续发行债券金额不代表后续发行承诺）；拟通过银行融资 140,000.00 万元。

表 1 项目资金来源情况

资金来源	金额（万元）	占比	备注
估算总投资	300,329.85	100.00%	
一、资本金	60,829.85	20.25%	
（一）自有资金	60,829.85	20.25%	
（二）专项债券			
1、已发行专项债券			
2、本期拟发行专项债券			
3、后续拟发行专项债券			
二、债务资金（不含用作资本金部分）	239,500.00	79.75%	
（一）已发行专项债券	83,800.00	27.90%	
（二）本期拟发行专项债券	8,500.00	2.83%	
（三）后续拟发行专项债券	7,200.00	2.40%	
（四）银行融资	140,000.00	46.62%	

四、项目预期现金流入、成本及融资平衡情况

（一）项目现金流入预测

根据可行性研究报告及项目单位提供的相关资料，该项目预期产生的现金流入主要来源于医技中心、综合康复中心、专科医疗门诊出租收入及运营收入。

1、 租赁收入



(1) 医技中心、综合康复中心、专科医疗门诊出租收入，出租价格按 2.50 元/天·平米(含税价)，运营期每三年递增 1.00%。考虑运营期前两年的出租率分别为 70.00%、80.00%，之后每年考虑 10.00%空置率，即出租率为 90.00%。

(2) 停车位出租收入，出租价格按 400 元/月(含税价)，运营期每三年递增 1.00%。考虑运营期前两年的出租率分别为 70.00%、80.00%，之后每年考虑 10.00%空置率，即出租率为 90.00%。

2、运营收入

(1) 高龄养护及健康颐养中心单位运行收入

高龄养护及健康颐养中心单位运行收入(高龄养护及健康颐养中心可容纳 1600 人，床位费、伙食费、护理费、医疗费用合计收费标准平均 5500 元/人/月，运营期每三年递增 1.00%。考虑运营期前两年的投放率分别为 70.00%、80.00%，之后每年考虑 10.00%空置率。

(2) 广告收入

项目设置电梯电子屏广告位 80 个，平均 180 元/个/天；电梯框架广告位 160 个，平均 100 元/个/天；电梯电视广告位 10 个，平均 20000 元/个/月，运营期每三年递增 1.00%。考虑运营期前两年的投放率分别为 70.00%、80.00%，之后每年考虑 10.00%空置率。



(3) 物业管理收入

按 4.5 元/m²/月计算。

(二) 项目成本预测

项目成本费用主要包括外购燃料及动力费用、薪酬及福利费、修理费、其他费用等：

1、外购燃料及动力费用

本项目满负荷运营主要消耗为设备用电及用水。电：本项目年耗 97.94 万度，电费单价按 0.55 元/度计。水：本项目水正常年耗 12.5 万立方米，水费单价按 3.50 元/立方米计。根据出租率，预估的水、电前两年年耗率分别为 70.00%、80.00%，之后每年按照正常年耗的 90.00%计算。

2、薪酬及福利费

运营期内定员 40 人，人均工资按 8.00 万元/年，每五年上浮 10%。

3、修理费

该项目每年产生的修理费用按折旧费用的 1%计取。

4、其他费用

其他费用主要是指运营成本中分别扣除外购燃料动力、薪酬及福利费、修理费等以后的费用，按照非税营业收入的 1.00%计算。

5、销售税金及附加



增值税率为 6%-13%，城市建设维护税按增值税的 7%，教育费附加按增值税的 5%，企业所得税率 25%。

（三）应付本息情况

1、专项债券

本项目 2023 年 2 月已发行专项债券 23,000.00 万元，期限 30 年，利率 3.38%；2023 年 7 月调整使用专项债券 4,000.00 万元，期限 30 年，利率 3.33%；2023 年 9 月已发行专项债券 30,000.00 万元，期限 30 年，利率 3.13%；2023 年 10 月已发行专项债券 3,000.00 万元，期限 30 年，利率 3.20%；2024 年 2 月已发行专项债券 3,000.00 万元，期限 30 年，利率 2.75%；2024 年 8 月已发行专项债券 4,000.00 万元，期限 30 年，利率 2.40%；2025 年 3 月已发行专项债券 16,800.00 万元，期限 30 年，利率 2.25%；本期拟发行专项债券 8,500.00 万元，债券期限为 10 年，利率为 4.00%；后续拟发行专项债券 7,200.00 万元（预计后续发行债券金额不代表后续发行承诺），假设债券期限为 10 年，利率为 4.00%；在债券存续期每半年支付债券利息，到期一次性偿还本金。专项债券还本付息情况如下。

表 2 本项目专项债券还本付息情况（单位：万元）

债券存 续期	期初本金余额	本期增加金 额	本期偿还金 额	期末本金余 额	应付利息	还本付息合计
2023 年		60,000.00		60,000.00	455.30	455.30
2024 年	60,000.00	7,000.00	-	67,000.00	2,032.15	2,032.15
2025 年	67,000.00	32,500.00	-	99,500.00	2,621.70	2,621.70



债券存续期	期初本金余额	本期增加金额	本期偿还金额	期末本金余额	应付利息	还本付息合计
2026 年	99,500.00		-	99,500.00	3,124.70	3,124.70
2027 年	99,500.00		-	99,500.00	3,124.70	3,124.70
2028 年	99,500.00		-	99,500.00	3,124.70	3,124.70
2029 年	99,500.00		-	99,500.00	3,124.70	3,124.70
2030 年	99,500.00		-	99,500.00	3,124.70	3,124.70
2031 年	99,500.00		-	99,500.00	3,124.70	3,124.70
2032 年	99,500.00		-	99,500.00	3,124.70	3,124.70
2033 年	99,500.00		-	99,500.00	3,124.70	3,124.70
2034 年	99,500.00		-	99,500.00	3,124.70	3,124.70
2035 年	99,500.00		15,700.00	83,800.00	2,810.70	18,510.70
2036 年	83,800.00		-	83,800.00	2,496.70	2,496.70
2037 年	83,800.00		-	83,800.00	2,496.70	2,496.70
2038 年	83,800.00		-	83,800.00	2,496.70	2,496.70
2039 年	83,800.00		-	83,800.00	2,496.70	2,496.70
2040 年	83,800.00		-	83,800.00	2,496.70	2,496.70
2041 年	83,800.00		-	83,800.00	2,496.70	2,496.70
2042 年	83,800.00		-	83,800.00	2,496.70	2,496.70
2043 年	83,800.00		-	83,800.00	2,496.70	2,496.70
2044 年	83,800.00		-	83,800.00	2,496.70	2,496.70
2045 年	83,800.00		-	83,800.00	2,496.70	2,496.70
2046 年	83,800.00		-	83,800.00	2,496.70	2,496.70
2047 年	83,800.00		-	83,800.00	2,496.70	2,496.70
2048 年	83,800.00		-	83,800.00	2,496.70	2,496.70
2049 年	83,800.00		-	83,800.00	2,496.70	2,496.70
2050 年	83,800.00		-	83,800.00	2,496.70	2,496.70
2051 年	83,800.00		-	83,800.00	2,496.70	2,496.70
2052 年	83,800.00		-	83,800.00	2,496.70	2,496.70
2053 年	83,800.00		60,000.00	23,800.00	2,041.40	62,041.40
2054 年	23,800.00		7,000.00	16,800.00	464.55	7,464.55
2055 年	16,800.00		16,800.00	-	189.00	16,989.00
合计		99,500.00	99,500.00		81,181.00	180,681.00

2、银行借款

本项目拟通过银行借款 140,000.00 万元，利率 4.90%。银



行借款还本付息情况如下。

表 3 本项目银行借款还本付息情况（单位：万元）

借款存续期	期初本金余额	本期增加金额	本期偿还金额	期末本金余额	应付利息	还本付息合计
2025 年	-	140,000.00		140,000.00	3,430.00	3,430.00
2026 年	140,000.00			140,000.00	6,860.00	6,860.00
2027 年	140,000.00			140,000.00	6,860.00	6,860.00
2028 年	140,000.00			140,000.00	6,860.00	6,860.00
2029 年	140,000.00			140,000.00	6,860.00	6,860.00
2030 年	140,000.00			140,000.00	6,860.00	6,860.00
2031 年	140,000.00			140,000.00	6,860.00	6,860.00
2032 年	140,000.00			140,000.00	6,860.00	6,860.00
2033 年	140,000.00			140,000.00	6,860.00	6,860.00
2034 年	140,000.00			140,000.00	6,860.00	6,860.00
2035 年	140,000.00			140,000.00	6,860.00	6,860.00
2036 年	140,000.00			140,000.00	6,860.00	6,860.00
2037 年	140,000.00			140,000.00	6,860.00	6,860.00
2038 年	140,000.00			140,000.00	6,860.00	6,860.00
2039 年	140,000.00		140,000.00	-	3,430.00	143,430.00
合计	-	140,000.00	140,000.00		96,040.00	236,040.00

（四）项目资金平衡测算表



表 4 项目资金平衡测算表（单位：万元）

项目/年度	公式	合计	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年
一、经营活动产生的现金	—						
经营活动收入	A	865,739.08					26,638.12
经营活动支出	B	23,418.53					652.23
支付的各项税费	C	173,829.75					2,982.05
经营活动现金净流量	D=A-B-C	668,490.81	-	-	-	-	23,003.84
二、投资活动产生的现金	—						
建设成本支出	E	281,806.00	79,544.70	24,967.85	173,448.30	3,845.15	
流动资金支出	F	-					
投资活动现金净流量	G=-E-F	-281,806.00	-79,544.70	-24,967.85	-173,448.30	-3,845.15	-
三、融资活动产生的现金	—						
资本金（自有资金）	H	60,829.85	20,000.00	20,000.00	7,000.00	13,829.85	
专项债券	I	99,500.00	60,000.00	7,000.00	32,500.00		
银行借款	J	140,000.00	-	-	140,000.00		
偿还债券本金	K	83,800.00					
偿还银行借款本金	L	140,000.00				-	-
支付债券利息	M	81,181.00	455.30	2,032.15	2,621.70	3,124.70	3,124.70
支付银行借款利息	N	96,040.00	-	-	3,430.00	6,860.00	6,860.00
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-100,691.15	79,544.70	24,967.85	173,448.30	3,845.15	-9,984.70
四、期初现金	P	-	-	-	-	-	-
期内现金变动	Q=D+G+O	285,993.66	-	-	-	-	13,019.14
五、期末现金	R=P+Q	285,993.66	-	-	-	-	13,019.14



表 4 项目资金平衡测算表（单位：万元）

项目/年度	公式	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年
一、经营活动产生的现金	—						
经营活动收入	A	29,967.88	29,967.88	29,967.88	29,967.88	29,967.88	29,967.88
经营活动支出	B	724.85	724.85	724.85	753.65	753.65	753.65
支付的各项税费	C	4,158.04	4,988.19	4,988.19	4,980.99	4,980.99	4,980.99
经营活动现金净流量	D=A-B-C	25,084.99	24,254.85	24,254.85	24,233.25	24,233.25	24,233.25
二、投资活动产生的现金	—						
建设成本支出	E						
流动资金支出	F						
投资活动现金净流量	G=-E-F	-	-	-	-	-	-
三、融资活动产生的现金	—						
资本金（自有资金）	H						
专项债券	I						
银行借款	J						
偿还债券本金	K						
偿还银行借款本金	L	-	-	-	-	-	-
支付债券利息	M	3,124.70	3,124.70	3,124.70	3,124.70	3,124.70	3,124.70
支付银行借款利息	N	6,860.00	6,860.00	6,860.00	6,860.00	6,860.00	6,860.00
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-9,984.70	-9,984.70	-9,984.70	-9,984.70	-9,984.70	-9,984.70
四、期初现金	P	13,019.14	28,119.43	42,389.57	56,659.72	70,908.26	85,156.81
期内现金变动	Q=D+G+O	15,100.29	14,270.15	14,270.15	14,248.55	14,248.55	14,248.55
五、期末现金	R=P+Q	28,119.43	42,389.57	56,659.72	70,908.26	85,156.81	99,405.35



表 4 项目资金平衡测算表（单位：万元）

项目/年度	公式	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年
一、经营活动产生的现金	—						
经营活动收入	A	29,967.88	29,967.88	29,967.88	29,967.88	29,967.88	29,967.88
经营活动支出	B	753.65	753.65	785.33	785.33	785.33	785.33
支付的各项税费	C	4,980.99	5,059.49	5,130.07	5,130.07	5,130.07	5,987.57
经营活动现金净流量	D=A-B-C	24,233.25	24,154.75	24,052.49	24,052.49	24,052.49	23,194.99
二、投资活动产生的现金	—						
建设成本支出	E						
流动资金支出	F						
投资活动现金净流量	G=-E-F	-	-	-	-	-	-
三、融资活动产生的现金	—						
资本金（自有资金）	H						
专项债券	I						
银行借款	J						
偿还债券本金	K						
偿还银行借款本金	L	-	-	-	-	-	140,000.00
支付债券利息	M	3,124.70	2,810.70	2,496.70	2,496.70	2,496.70	2,496.70
支付银行借款利息	N	6,860.00	6,860.00	6,860.00	6,860.00	6,860.00	3,430.00
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M+N	-9,984.70	-9,670.70	-9,356.70	-9,356.70	-9,356.70	-145,926.70
四、期初现金	P	99,405.35	113,653.90	128,137.94	142,833.73	157,529.51	172,225.30
期内现金变动	Q=D+G+O	14,248.55	14,484.05	14,695.79	14,695.79	14,695.79	-122,731.72
五、期末现金	R=P+Q	113,653.90	128,137.94	142,833.73	157,529.51	172,225.30	49,493.58



表 4 项目资金平衡测算表（单位：万元）

项目/年度	公式	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
一、经营活动产生的现金	—						
经营活动收入	A	29,967.88	29,967.88	29,967.88	29,967.88	29,967.88	29,967.88
经营活动支出	B	785.33	820.18	820.18	820.18	820.18	820.18
支付的各项税费	C	6,845.07	6,836.35	6,836.35	6,836.35	6,836.35	6,836.35
经营活动现金净流量	D=A-B-C	22,337.49	22,311.35	22,311.35	22,311.35	22,311.35	22,311.35
二、投资活动产生的现金	—						
建设成本支出	E						
流动资金支出	F						
投资活动现金净流量	G=E-F	-	-	-	-	-	-
三、融资活动产生的现金	—						
资本金（自有资金）	H						
专项债券	I						
银行借款	J						
偿还债券本金	K						
偿还银行借款本金	L	-					
支付债券利息	M	2,496.70	2,496.70	2,496.70	2,496.70	2,496.70	2,496.70
支付银行借款利息	N	-					
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M+N	-2,496.70	-2,496.70	-2,496.70	-2,496.70	-2,496.70	-2,496.70
四、期初现金	P	49,493.58	69,334.37	89,149.02	108,963.66	128,778.31	148,592.96
期内现金变动	Q=D+G+O	19,840.79	19,814.65	19,814.65	19,814.65	19,814.65	19,814.65
五、期末现金	R=P+Q	69,334.37	89,149.02	108,963.66	128,778.31	148,592.96	168,407.61



表 4 项目资金平衡测算表（单位：万元）

项目/年度	公式	2046 年	2047 年	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年
一、经营活动产生的现金	—						
经营活动收入	A	29,967.88	29,967.88	29,967.88	29,967.88	29,967.88	29,967.88
经营活动支出	B	858.51	858.51	858.51	858.51	858.51	900.68
支付的各项税费	C	6,826.77	6,826.77	6,826.77	6,826.77	6,826.77	6,816.23
经营活动现金净流量	D=A-B-C	22,282.60	22,282.60	22,282.60	22,282.60	22,282.60	22,250.97
二、投资活动产生的现金	—						
建设成本支出	E						
流动资金支出	F						
投资活动现金净流量	G=E-F	-	-	-	-	-	-
三、融资活动产生的现金	—						
资本金（自有资金）	H						
专项债券	I						
银行借款	J						
偿还债券本金	K						
偿还银行借款本金	L						
支付债券利息	M	2,496.70	2,496.70	2,496.70	2,496.70	2,496.70	2,496.70
支付银行借款利息	N						
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M+N	-2,496.70	-2,496.70	-2,496.70	-2,496.70	-2,496.70	-2,496.70
四、期初现金	P	168,407.61	188,193.51	207,979.41	227,765.31	247,551.21	267,337.11
期内现金变动	Q=D+G+O	19,785.90	19,785.90	19,785.90	19,785.90	19,785.90	19,754.27
五、期末现金	R=P+Q	188,193.51	207,979.41	227,765.31	247,551.21	267,337.11	287,091.38



表 4 项目资金平衡测算表 (单位: 万元)

项目/年度	公式	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年
一、经营活动产生的现金	—				
经营活动收入	A	29,967.88	29,967.88	29,968.04	29,968.04
经营活动支出	B	900.68	900.68	900.68	900.68
支付的各项税费	C	6,816.23	6,930.05	7,280.01	7,348.90
经营活动现金净流量	D=A-B-C	22,250.97	22,137.15	21,787.35	21,718.46
二、投资活动产生的现金	—				
建设成本支出	E				
流动资金支出	F				
投资活动现金净流量	G=E-F	-	-	-	
三、融资活动产生的现金	—				
资本金 (自有资金)	H				
专项债券	I				
银行借款	J				
偿还债券本金	K		60,000.00	7,000.00	16,800.00
偿还银行借款本金	L				
支付债券利息	M	2,496.70	2,041.40	464.55	189.00
支付银行借款利息	N				
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-2,496.70	-62,041.40	-7,464.55	-16,989.00
四、期初现金	P	287,091.38	306,845.65	266,941.40	281,264.20
期内现金变动	Q=D+G+O	19,754.27	-39,904.25	14,322.80	4,729.46
五、期末现金	R=P+Q	306,845.65	266,941.40	281,264.20	285,993.66



（五）本息覆盖倍数

表 5 现金流覆盖情况表（单位：万元）

融资方式	借贷本息支付			项目净现金流入
	本金	利息	本息合计	
本次发行债券	8,500.00	3,400.00	11,900.00	668,490.81
已发行债券	83,800.00	74,901.00	158,701.00	
后续拟发行债券	7,200.00	2,880.00	10,080.00	
银行贷款	140,000.00	96,040.00	236,040.00	
融资合计	239,500.00	177,221.00	416,721.00	
覆盖倍数				1.60

本项目可用于资金平衡的息前净现金流为 668,490.81 万元，融资本息合计 416,721.00 万元，项目净现金流覆盖融资本息的覆盖倍数为 1.60。

五、评估结论

基于财政部对地方政府发行专项债券的要求，并根据上述对项目的分析评价，本项目可以通过发行专项债券方式进行融资以满足资金筹措需求。根据对本项目收益与融资平衡情况的分析，我们未注意到本期专项债券在存续期间内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。



(此页无正文，为山东省政府专项债券容诚专字
[2025]251Z0209 号报告之签字盖章页)



中国·北京

中国注册会计师：

吴强



中国注册会计师：

孙翔



2025 年 4 月 13 日





营业执照

统一社会信用代码

911101020854927874



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

(副本) (5-1)

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
业务报告附件



名称 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙(企业)

执行事务合伙人 刘维、肖厚发

经营范围

一般项目：税务服务；企业管理咨询；软件开发；信息系统运行维护服务；计算机软硬件及辅助设备零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 8811.5 万元

成立日期 2013 年 12 月 10 日

主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街 22 号 1 幢 10 层 1001-1 至 1001-26



登记机关

2025 年 03 月 05 日



会计师事务所

执业证书

名称：容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
首席合伙人：刘维
主任会计师：
经营场所：北京市西城区阜成门外大街22号1幢1001-1至1001-26

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010032

批准执业文号：京财会许可[2013]0067号

批准执业日期：2013年10月25日

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
业务报告附件专用

证书序号：0022698

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

2025年3月24日

中华人民共和国财政部制