

山东第二医科大学 15 号、19 号学生公寓建设 项目实施方案

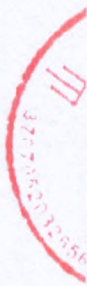


项目单位：山东第二医科大学

主管部门：山东省教育厅



财政部门：山东省财政厅



2025 年 06 月

一、项目基本情况

(一) 项目名称

山东第二医科大学 15 号、19 号学生公寓建设项目

(二) 立项单位

立项主体：山东第二医科大学

项目单位简介：山东第二医科大学是博士生、硕士生、本科生和留学生等教育层次齐全的山东省省属全日制普通高等医学院校。1951 年建校，1958 年开始本科教育，1986 年成为全国第三批硕士学位授予单位，1998 年获留学生招生资格，2012 年获批服务国家特殊需求博士人才培养项目单位（全国医学院校唯一），2019 年获批招收博士后研究人员资格，是山东省博士学位授权立项建设单位，山东省应用型本科高校建设单位，山东省教育厅、山东省卫生健康委员会和潍坊市人民政府共建高校。2023 年 11 月，经教育部批准，更名为山东第二医科大学。

(三) 项目规划审批

1.2019 年 6 月 10 日，潍坊市自然资源和规划局核发鲁（2019）潍坊市潍城区不动产权第 0036706 号《不动产权证书》。

2.2011 年 12 月 8 日，潍坊市规划局核发地字第 3707002011A0063 号《建设用地规划许可证》，用地面积 266385 平方米。

3.2023 年 9 月 4 日，潍坊市自然资源和规划局潍城分局通

过潍坊医学院浮烟山校区修建性详细规划。

4.2024 年 1 月 15 日，山东省发展和改革委员会出具《山东省发展和改革委员会关于山东第二医科大学 15 号、19 号学生公寓建设项目可行性研究报告的批复》（鲁发改项审〔2024〕27 号）

（四）项目规模与主要建设内容

山东第二医科大学 15 号、19 号学生公寓项目为 2 栋结构功能完全相同的单体建筑，单栋公寓 9990 m²，总建筑面积 19980 m²，占地 5000 平方米，均为地上六层。主要建设内容为 6 人间学生宿舍、无障碍宿舍、活动间、公共淋浴间、太阳能及空气源热水系统、净水系统、设置电梯等，建成后可容纳 2376 名学生入住。

（五）项目建设期限

本项目建设期 16 个月，预计工期为 2024 年 6 月至 2025 年 9 月。

二、项目投资估算及资金筹措方案

（一）编制依据及原则

- 1.《建设项目经济评价方法与参数》第三版
- 2.2018 年《山东省建设工程概算定额（建筑工程）》
- 3.2018 年《山东省建设工程概算定额（安装工程）》
- 4.《建设项目投资估算编审规程》（CECA/GC1-2015）
- 5.潍坊地区材料参考价格

6.同类工程造价情况

7.其他相关资料

(二) 资金筹措方案

1.资金筹措原则

(1) 项目投入一定资本金，保证项目顺利开工及后续融资的可能。

(2) 发行政府专项债券向社会筹资。

2.资金来源

本项目估算总投资 12476 万元，其中，项目单位自有资金 4376 万元，已发行专项债券 4000 万元，本期拟发行专项债券 4100 万元。

表 1：项目资金来源情况

资金来源	金额（万元）	占比	备注
估算总投资	12476.00	100%	
一、资本金	4376.00	35.08%	
（一）自有资金	4376.00		
（二）专项债券			
1、已发行专项债券			
2、本期拟发行专项债券			
3、后续拟发行专项债券			
二、债务资金（不含用作资本金部分）	8100.00	64.92%	
（一）已发行专项债券	4000.00		
（二）本期拟发行专项债券	4100.00		
（三）后续拟发行专项债券			
（四）银行融资			

三、项目预期现金流入、成本及融资平衡情况

(一) 项目资金测算平衡表

表 2：项目资金测算平衡表（单位：万元）

项目/年度	公式	合计	1	2	3	4	5	6
			2024	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年
一、经营活动产生的现金	-							
经营活动收入	A	45,750.00		750.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00
经营活动支出	B	6,923.50		113.50	227.00	227.00	227.00	227.00
支付的各项税费	C							
经营活动产生的现金净额	D=A-B-C	38,826.50		636.50	1,273.00	1,273.00	1,273.00	1,273.00
二、投资活动产生的现金	-							
建设成本支出	E	12,476.00	4,013.00	8,463.00				
流动资金支出	F							
投资活动产生的现金净额	G=-E-F	-12,476.00	-4,013.00	-8,463.00				
三、融资活动产生的现金	-							
资本金(自有资金)	H	4,376.00	76.00	4,300.00				
专项债券	I	8,100.00	4,000.00	4,100.00				
银行借款	J							
偿还债券本金	K	8,100.00						
偿还银行借款本金	L							
支付债券利息	M	6,870.00	53.00	167.50	229.00	229.00	229.00	229.00
支付银行借款利息	N							
融资活动产生的现金净额	O=H+I+J-K-L-M-N	-2,494.00	4,023.00	8,232.50	-229.00	-229.00	-229.00	-229.00
四、期初现金	P			10.00	416.00	1,460.00	2,504.00	3,548.00
期内现金变动	Q=D+G+O	23,856.50	10.00	406.00	1,044.00	1,044.00	1,044.00	1,044.00
五、期末现金	R=P+Q	23,856.50	10.00	416.00	1,460.00	2,504.00	3,548.00	4,592.00

表 2 (续 1): 项目资金测算平衡表 (单位: 万元)

年度	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年
一、经营活动产生的现金									
经营活动收入	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00
经营活动支出	227.00	227.00	227.00	227.00	227.00	227.00	227.00	227.00	227.00
支付的各项税费									
经营活动产生的现金净额	1,273.00	1,273.00	1,273.00	1,273.00	1,273.00	1,273.00	1,273.00	1,273.00	1,273.00
二、投资活动产生的现金									
建设成本支出									
流动资金支出									
投资活动产生的现金净额									
三、融资活动产生的现金									
资本金 1									
资本金 2 (专项债券)									
银行借款									
偿还债券本金									
偿还银行借款本金									
支付债券利息	229.00	229.00	229.00	229.00	229.00	229.00	229.00	229.00	229.00
支付银行借款利息									
融资活动产生的现金净额	-229.00	-229.00	-229.00	-229.00	-229.00	-229.00	-229.00	-229.00	-229.00
四、期初现金	4,592.00	5,636.00	6,680.00	7,724.00	8,768.00	9,812.00	10,856.00	11,900.00	12,944.00
期内现金变动	1,044.00	1,044.00	1,044.00	1,044.00	1,044.00	1,044.00	1,044.00	1,044.00	1,044.00
五、期末现金	5,636.00	6,680.00	7,724.00	8,768.00	9,812.00	10,856.00	11,900.00	12,944.00	13,988.00

表 2 (续 2): 项目资金测算平衡表 (单位: 万元)

年度	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年
一、经营活动产生的现金									
经营活动收入	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00
经营活动支出	227.00	227.00	227.00	227.00	227.00	227.00	227.00	227.00	227.00
支付的各项税费									
经营活动产生的现金净额	1,273.00	1,273.00	1,273.00	1,273.00	1,273.00	1,273.00	1,273.00	1,273.00	1,273.00
二、投资活动产生的现金									
建设成本支出									
流动资金支出									
投资活动产生的现金净额									
三、融资活动产生的现金									
资本金 1									
资本金 2 (专项债券)									
银行借款									
偿还债券本金									
偿还银行借款本金									
支付债券利息	229.00	229.00	229.00	229.00	229.00	229.00	229.00	229.00	229.00
支付银行借款利息									
融资活动产生的现金净额	-229.00	-229.00	-229.00	-229.00	-229.00	-229.00	-229.00	-229.00	-229.00
四、期初现金	13,988.00	15,032.00	16,076.00	17,120.00	18,164.00	19,208.00	20,252.00	21,296.00	22,340.00
期内现金变动	1,044.00	1,044.00	1,044.00	1,044.00	1,044.00	1,044.00	1,044.00	1,044.00	1,044.00
五、期末现金	15,032.00	16,076.00	17,120.00	18,164.00	19,208.00	20,252.00	21,296.00	22,340.00	23,384.00

表 2 (续 3): 项目资金测算平衡表 (单位: 万元)

年度	25	26	27	28	29	30	31	32
	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年
一、经营活动产生的现金								
经营活动收入	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00
经营活动支出	227.00	227.00	227.00	227.00	227.00	227.00	227.00	227.00
支付的各项税费								
经营活动产生的现金净	1,273.00	1,273.00	1,273.00	1,273.00	1,273.00	1,273.00	1,273.00	1,273.00
二、投资活动产生的现金								
建设成本支出								
流动资金支出								
投资活动产生的现金净								
三、融资活动产生的现金								
资本金 1								
资本金 2 (专项债券)								
银行借款								
偿还债券本金							4,000.00	4,100.00
偿还银行借款本金								
支付债券利息	229.00	229.00	229.00	229.00	229.00	229.00	176.00	61.50
支付银行借款利息								
融资活动产生的现金净	-229.00	-229.00	-229.00	-229.00	-229.00	-229.00	-4,176.00	-4,161.50
四、期初现金	23,384.00	24,428.00	25,472.00	26,516.00	27,560.00	28,604.00	29,648.00	26,745.00
期内现金变动	1,044.00	1,044.00	1,044.00	1,044.00	1,044.00	1,044.00	-2,903.00	-2,888.50
五、期末现金	24,428.00	25,472.00	26,516.00	27,560.00	28,604.00	29,648.00	26,745.00	23,856.50

(二) 应付本息情况

1、专项债券

本项目 2024 年 5 月已发行专项债券 4000 万元，期限 30 年，利率 2.65%。本期拟发行专项债券 4100 万元，假设债券期限为 30 年，利率为 3%，在债券存续期每半年支付债券利息，到期一次性偿还本金。专项债券还本付息情况如下：

表 3：已发行专项债券还本付息情况（单位：万元）

年度	期初本金余额	本期新增	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息	应付本息合计
2024		4,000.00		4,000.00	2.65%	53	53
2025	4,000.00			4,000.00	2.65%	106	106
2026	4,000.00			4,000.00	2.65%	106	106
2027	4,000.00			4,000.00	2.65%	106	106
2028	4,000.00			4,000.00	2.65%	106	106
2029	4,000.00			4,000.00	2.65%	106	106
2030	4,000.00			4,000.00	2.65%	106	106
2031	4,000.00			4,000.00	2.65%	106	106
2032	4,000.00			4,000.00	2.65%	106	106
2033	4,000.00			4,000.00	2.65%	106	106
2034	4,000.00			4,000.00	2.65%	106	106
2035	4,000.00			4,000.00	2.65%	106	106
2036	4,000.00			4,000.00	2.65%	106	106
2037	4,000.00			4,000.00	2.65%	106	106
2038	4,000.00			4,000.00	2.65%	106	106
2039	4,000.00			4,000.00	2.65%	106	106
2040	4,000.00			4,000.00	2.65%	106	106
2041	4,000.00			4,000.00	2.65%	106	106
2042	4,000.00			4,000.00	2.65%	106	106
2043	4,000.00			4,000.00	2.65%	106	106
2044	4,000.00			4,000.00	2.65%	106	106

年度	期初本金余额	本期新增	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息	应付本息合计
2045	4,000.00			4,000.00	2.65%	106	106
2046	4,000.00			4,000.00	2.65%	106	106
2047	4,000.00			4,000.00	2.65%	106	106
2048	4,000.00			4,000.00	2.65%	106	106
2049	4,000.00			4,000.00	2.65%	106	106
2050	4,000.00			4,000.00	2.65%	106	106
2051	4,000.00			4,000.00	2.65%	106	106
2052	4,000.00			4,000.00	2.65%	106	106
2053	4,000.00			4,000.00	2.65%	106	106
2054	4,000.00		4,000.00	0.00	2.65%	53	4053.00
合计		4,000.00	4,000.00			3,180.	7,180.00

表 4：拟发行专项债券还本付息测算表（单位：万元）

年度	期初本金余额	本期新增	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息	应付本息合计
2025	0.00	4,100.00		4,100.00	3%	61.5	61.5
2026	4,100.00			4,100.00	3%	123	123
2027	4,100.00			4,100.00	3%	123	123
2028	4,100.00			4,100.00	3%	123	123
2029	4,100.00			4,100.00	3%	123	123
2030	4,100.00			4,100.00	3%	123	123
2031	4,100.00			4,100.00	3%	123	123
2032	4,100.00			4,100.00	3%	123	123
2033	4,100.00			4,100.00	3%	123	123
2034	4,100.00			4,100.00	3%	123	123
2035	4,100.00			4,100.00	3%	123	123
2036	4,100.00			4,100.00	3%	123	123
2037	4,100.00			4,100.00	3%	123	123
2038	4,100.00			4,100.00	3%	123	123
2039	4,100.00			4,100.00	3%	123	123
2040	4,100.00			4,100.00	3%	123	123
2041	4,100.00			4,100.00	3%	123	123
2042	4,100.00			4,100.00	3%	123	123

年度	期初本金余额	本期新增	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息	应付本息合计
2043	4.100.00			4.100.00	3%	123	123
2044	4.100.00			4.100.00	3%	123	123
2045	4.100.00			4.100.00	3%	123	123
2046	4.100.00			4.100.00	3%	123	123
2047	4.100.00			4.100.00	3%	123	123
2048	4.100.00			4.100.00	3%	123	123
2049	4.100.00			4.100.00	3%	123	123
2050	4.100.00			4.100.00	3%	123	123
2051	4.100.00			4.100.00	3%	123	123
2052	4.100.00			4.100.00	3%	123	123
2053	4.100.00			4.100.00	3%	123	123
2054	4.100.00			4.100.00	3%	123	123
2055	4.100.00		4.100.00		3%	61.5	4161.5
合计		4.100.00	4.100.00			3.690.00	7.790.00

(三) 本息覆盖倍数

本项目可用于资金平衡的项目的息前净现金流量为 38826.5 万元，融资本息合计为 14970 万元，项目收益覆盖项目融资本息总额倍数达到 2.59 倍。

四、专项债券使用与项目收入缴库安排

山东第二医科大学保证严格按照政府债券管理相关规定履行相应义务，确保政府专项债券资金专款专用。

专项债券收支纳入政府性基金预算管理，根据专项债券《信息披露文件》规定的还本付息安排，山东第二医科大学应以本方案中的项目收入按照对应的缴库科目上缴财政，按时、足额支付政府专项债券本息。

五、项目风险分析

（一）与项目建设相关的风险

1.项目建设过程中手续办理繁琐，有不能按时完成的可能。

2.施工过程中产生的噪声、扬尘等的污染受到社会舆论和学生的抵制。

3.自然条件风险

自然条件风险主要表现在两个方面，一是由于自然条件的复杂多变，容易发生严寒、酷暑、多雨、塌方等对工程质量、进度和投资的影响。二是当地出现的异常地质、气候、水文等不可抗拒的自然灾害。

4.外部环境风险

外部的自然环境、社会环境、经济环境和政府的相关政策等因素的变化也可能引发风险。例如如果出现通货膨胀，使建设成本加大。

（二）与项目收益相关的风险

本项目从设计到施工有一定的周期，涉及的环节也较多，在此期间，如果出现一些人力不可抗拒的意外事件，或某个环节出现问题，或整个宏观经济形势发生较大变化，都将会影响项目的进展。

六、项目事前绩效评估

（一）项目概况

山东第二医科大学是博士生、硕士生、本科生和留学

生等教育层次齐全的山东省省属全日制普通高等医学院校。1951 年建校，1958 年开始本科教育，1986 年成为全国第三批硕士学位授予单位，1998 年获留学生招生资格，2012 年获批准服务国家特殊需求博士人才培养项目单位（全国医学院校唯一），2019 年获批准招收博士后研究人员资格，是山东省博士学位授权立项建设单位，山东省应用型本科高校建设单位，山东省教育厅、山东省卫生健康委员会和潍坊市人民政府共建高校。2023 年 11 月，经教育部批准，更名为山东第二医科大学。

学生公寓现状规模与《普通高等学校建筑面积指标》（建标 191-2018）要求存在较大差距，不能满足“十四五”末学生住宿需求，加大了公寓管理的难度。另外，随着生活水平的提高，现有学生公寓的住宿条件、设施设备也已不能满足学校日益增长的住宿需求，成为制约学校对外办学，扩大招生规模的瓶颈之一。

为解决学生人数增长引发的校舍面积不足的问题，浮烟山校区 2023 年进行了校园整体规划调整，在校园东北角的学生生活区规划 15 号-19 号学生公寓，在校园南部规划建设 1 号-5 号研究生公寓。由于资金限制，经学校研究决定分期开展学生公寓建设，首先在校园东北角新建 15 号、19 号学生公寓，以缓解学生公寓紧张状况。

根据《普通高等学校建筑面积指标》（建标 191-2018）的有关要求，结合学校实际需求和财力等情况，本项目新建 15 号、19 号学生公寓 2 栋，总建筑面积为 19980 m²，

每栋公寓面积均为 9990 m²，地上六层，建筑高度 24m；配套进行场地内的道路、铺装、绿化工程和室外管网建设。

山东第二医科大学 15 号、19 号学生公寓建设项目计划申请专债 8100 万元，2024 年申请 4000 万元，2025 年拟申请专项债券 4100 万元，年限为 30 年。

（二）评估内容

1.项目实施的必要性

（1）政策相关性

党的十九大对高等教育发展做出了重要部署，要求加快一流大学和一流学科建设，实现高等教育内涵式发展。

《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划纲要和 2035 年远景目标纲要》指出，提高高等教育质量。推进高等教育分类管理和高等学校综合改革，构建更加多元的高等教育体系，高等教育毛入学率提高到 60%。分类建设一流大学和一流学科，支持发展高水平研究型大学。建设高质量本科教育，推进部分普通本科高校向应用型转变。建立学科专业动态调整机制和特色发展引导机制，增强高校学科设置针对性，推进基础学科高层次人才培养模式改革。

经综合分析，该项目与国家及省、市相关行业宏观政策相关，符合符合国家对高等教育高质量发展的要求的政策目的。

（2）职能相关性

高等医学教育关系到教育和健康两大民生工程，随着

经济社会的快速发展和人口老龄化的加快，人民群众对医疗、保健、康复、养老服务需求急剧增长，优先发展医学教育，培养更多高层次、高素质医药卫生人才已经成为国家重大战略需求。李克强总理在“医教协同深化临床医学人才培养改革工作推进会”上的批示指出“人民群众需要更多高水平的健康卫士”。近年来，国家相继出台《国家中长期教育改革和发展规划纲要》、《医药卫生中长期人才发展规划》等重要文件，明确提出要加强地方医学院校建设，促进区域医药卫生事业发展和民生福祉改善。

当前，山东省医药卫生领域的科技创新和人才培养现状难以适应健康山东和医养结合示范省建设的要求，医疗卫生机构的供给结构与人民群众日益增长的高质量医疗健康服务的客观需求之间的矛盾仍然突出。本项目的建设有利于推动医疗卫生机构供给侧改革，促进全省医药卫生事业的发展，加快经济文化强省建设，增进人民群众福祉，为山东省医药卫生领域提供人才保障和智力支撑。综合分析该项目与主管部门职能、规划及重点工作相关。

（3）需求相关性

学生公寓不仅是学生休息、娱乐的场所，更是学习、社交以及进行思想政治教育，培养学生集体主义，树立正确的世界观、人生观、价值观的重要场所。加强学生公寓建设，可以推进学校规范化管理，构建和谐校园，促进学校全面落实科学发展观，推动学校内部和谐发展。

随着办学实力的提升，学校规模不断扩大，“十四五”

末学校浮烟山校区规划在校生人数 19580 人，其中本科生 15500 人（含留学生 500 人）、硕士研究生 4000 人、博士研究生 80 人，“十四五”末学生数量较现有人数增加约 2000 人。按照“十四五”末规划人数计算，学校应建公寓面积 225950 m²，缺口面积 108386.06 m²。因此，为解决学生公寓面积严重不足的问题，结合前期调研，根据学校“十四五”发展规划和校区总体规划，规划建设两栋学生公寓，每栋 9990 m²，总建筑面积 19980 m²，地上六层，本项目设置床位 2376 个，可安排 2376 名学生入住。

项目建成后，公寓建筑规模仍与规划规模存在 40% 的缺额。学校后期计划在东北角的学生生活区规划建设 16、17 号、18 号学生公寓，在校园南部规划建设 1 号-5 号研究生公寓，使学生的住宿条件尽早达到指标要求。

项目布置公寓 400 间，安排 2376 名学生入住，生均建筑面积 8.41 m²，每栋公寓均设置值班室、活动室、休息区、公共浴室、公共卫生间、洗衣区、干发区，满足学生生活需求，适应新时代高校学生公寓使用需要。

综上所述，本项目的实施将有利于改善山东第二医科大学学生的住宿条件，提升学校形象，有利于扩大高素质人才的规模，将为加快实现高水平医学大学的建设进程奠定坚实的基础，是山东第二医科大学现实情况和自我提升发展的迫切需要，项目建设十分必要。

（4）财政投入相关性

山东第二医科大学 15、19 号学生公寓建设项目为山东

省新增重大项目，属于公共财政的支持范畴。

2.项目实施的公益性

（1）社会效益

本项目的实施将为学生提供更为舒适、安全的住宿环境，有助于提升学生的生活质量和学习效率，同时也为学校的稳定和发展创造了有利条件。此外，项目的建设还将促进周边地区的经济发展，增加就业机会，产生积极的社会效益。因此，该项目具有显著的社会效益，符合公益性原则。

（2）生态效益

在项目的规划和建设过程中，将充分考虑环保和节能要求，采用绿色建筑材料和节能技术，确保项目的生态效益。同时，项目的实施还将促进校园绿化和美化，提升校园环境质量，为师生提供更加宜人的学习和生活环境。因此，该项目符合生态优先、绿色发展的原则。

（3）可持续性

本项目在规划和建设过程中，将充分考虑可持续性原则，确保项目的长期效益。在建筑设计上，将采用耐久性强、维护成本低的材料和技术，降低后期维护成本。在运营管理上，将建立科学的管理制度和高效的运营机制，确保项目的可持续运营。因此，该项目符合可持续发展的要求。

综上所述，山东第二医科大学 15 号、19 号学生公寓建设项目的实施具有显著的社会效益、生态效益和可持续

性，符合公益性原则。

3.项目实施的收益性

项目通过整合中央、省级财政拨款以及学校事业收入的自筹资金，旨在满足学校日益增长的住宿需求，提升学生的生活品质，并进一步推动学校的整体发展。经过精心的项目投入与建设，该项目将不仅为学生提供优质的住宿环境，更将为学校的长远发展带来显著的收益。首先，项目完成后将直接提升学校的硬件设施水平，为学生创造一个更加舒适、安全、便利的居住环境。这将有助于增强学校的吸引力，提高招生竞争力，从而间接促进学校规模的扩大和声誉的提升。其次，随着学生公寓条件的改善，学生的学习和生活质量将得到显著提升，这将有助于激发学生的学习热情和创新精神，进而提高学校的整体教育质量。而优质的教育资源将吸引更多的优质生源，形成良性循环，进一步推动学校的内涵式发展。最后，从长远来看，该项目将助力学校构建更加完善的教育教学体系，提升学校的综合办学实力和社会影响力。这将为学校的可持续发展奠定坚实的基础，为学校的未来发展开辟更加广阔的空间。

综上所述，山东第二医科大学 15 号、19 号学生公寓建设项目具有非常广泛的收益前景。通过项目的实施，学校将不仅提升硬件设施水平、提高教育质量，更将拓增强社会影响力，为学校的长远发展注入新的活力。

4.项目建设投资合规性

本项目总投资 12476 万元，其中工程费用 10370 万元，

工程建设其他费用 786 万元，基本预备费 892 万元，建设期利息 428 万元。根据实施单位提供的明细，我们对预算进行了核查，预算明细符合有关要求，市场价格预测基本合理。项目投入资源及成本与预期产出及效果相匹配，成本测算依据充分。

本项目实施过程中将严格按照《中华人民共和国政府采购法》及相关的条例、部门规章等实施采购，确保实现公平、有效的市场竞争，在确保项目实施质量的前提下，优先选择报价较低的单位承接本项目，充分的借用“采购”工具，实现财政资金的节支。制定了相关的制度，如《基本建设管理规定》、《工程设计变更及现场签证管理办法》、《基本建设设计管理办法（试行）》、《基本建设投资控制及造价管理办法（试行）》等。

5.项目成熟度

项目位于学校校园内，土地性质为划拨科教用地，已办理不动产权证（鲁（2019）潍坊市潍城区不动产权第 0036706 号）；潍坊市自然资源和规划局潍城分局已同意校园总体规划，并出具《关于出具潍坊医学院工程规划选址的意见》，项目符合规划要求；学校开户银行已出具自有资金存款证明及贷款意向书，山东世纪鸢飞会计师事务所有限公司已出具了项目贷款偿还能力分析报告；主管单位山东省教育厅出具了项目可行性研究报告转报函，同意项目申报；可行性研究报告已按照新大纲编制完成，具备申报条件。综上，为完善校舍功能，学校提出建设 15 号、19

号学生公寓建设项目。

6.项目资金来源和到位可行性

资金来源为自筹资金及专项债券资金，山东第二医科大学 15 号、19 号学生公寓建设项目为省级重大新增项目，资金的来源渠道符合相关规定；本项目已列明详细的预算资金组成明细，数据的来源符合市场规律，资金筹措程序科学规范；资金筹措体现权责对等，财权和事权相匹配。

7.项目收入、成本、收益预测合理性

本项目的投资和建设符合国家重点项目发展投资规划，具有良好的发展前景，建成后可以为学生创造良好的住宿环境，将进一步形成完善的基础设施校园环境，从而推动学科建设与发展，改善学院办学水平，以提高学院的核心竞争力，为山东省及潍坊市培养大批优秀医学类人才提供智力支持。不断促进学校可持续发展，相关项目收入、成本和收益预测具有极强的确定性和合理性。

8.债券资金需求合理性

随着办学实力的提升，学校规模不断扩大，“十四五”末学校浮烟山校区规划在校生人数 19580 人，其中本科生 15500 人（含留学生 500 人）、硕士研究生 4000 人、博士研究生 80 人，“十四五”末学生数量较现有人数增加约 2000 人。按照“十四五”末规划人数计算，学校应建公寓面积 225950 m²，缺口面积 108386.06 m²。因此，为解决学生公寓面积严重不足的问题，结合前期调研，根据学校“十四五”发展规划和校区总体规划，规划建设两栋学生公寓，

每栋 9990 m²，总建筑面积 19980 m²，地上六层，本项目设置床位 2376 个，可安排 2376 名学生入住。

项目建成后，公寓建筑规模仍与规划规模存在 40% 的缺额。学校后期计划在东北角的学生生活区规划继续建设 16、17 号、18 号学生公寓，在校园南部规划建设 1 号-5 号研究生公寓，使学生的住宿条件尽早达到指标要求。

项目布置公寓 400 间，安排 2376 名学生入住，生均建筑面积 8.41 m²，每栋公寓均设置值班室、活动室、休息区、公共浴室、公共卫生间、洗衣区、干发区，满足学生生活需求，适应新时代高校学生公寓使用需要。

综上所述，山东省潍坊市山东第二医科大学 15 号、19 号学生公寓建设项目发行债券筹集资金具有合理性。债券资金的筹集和使用将符合项目建设的实际需求，且成本效益分析表明该方式具有经济可行性。

9.项目偿债计划可行性和偿债风险点

本项目建成后将产生较强的辐射带动效应，并给学校带来可观的投资收益和社会效益。通过对项目资金平衡分析及现金流量情况可知，本项目建设期及运营期各年累计现金流量均为正，项目建设期及运营期有足够的现金流，财务具有可持续性。

10.绩效目标合理性

项目绩效目标部分明确，根据建设项目规模及规划的需求，覆盖了预期的产出及效益情况，围绕工程设计面积设置数量指标，围绕建设质量要求设置质量指标，围绕项

目工期要求设置时效指标，围绕造价控制设置成本指标，围绕住宿条件设置社会效益指标，围绕学生人数设置可持续影响指标，围绕校园规划设置生态效益指标，围绕投资效益设置经济效益指标，围绕学生、家长满意度设置满意度指标。指标设置与项目长期发展相适应，可量化具有可评价性。

（三）评估结论

本项目可用于资金平衡的项目的息前净现金流量为 38826.50 万元，融资本息合计为 14970 万元，项目本息覆盖倍数为 2.59，符合专项债发行要求；项目可以通过自筹、发行专项债券等方式完成资金筹措，为本项目提供足够的资金支持，保证本项目的顺利施工。总的来说，本项目绩效目标明确，可实施性较强，资金投入风险基本可控，本项目事前绩效评估符合专项债券申报使用要求。

明治三十二年一月十四日、東京府立第一高等女学校
創立十周年記念式典に出席し、演説をなさる。演説の
要旨は、女子教育の重要性を述べ、女子が社会に
貢献するべきことを説く。式典は盛大に行われ、
多くの来賓が出席した。この式典は、女子教育の
発展に大きな意義を有するものと見られる。