

2025 年山东省政府专项债券（四十三期）
济南市历下区明湖国际科技创新产业园
项目收益与融资平衡专项评价报告
容诚专字[2025]251Z0253 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

2025 年 7 月

我们接受委托,对本项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第3111号——预测性财务信息的审核》及相关部门提供的资料,由于预期事项通常并非如预期那样发生,并且变动可能重大,实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

一、编制基础

本次以项目可行性研究报告、单位提供其他相关资料为基础,编制该项目现金流入预测说明。

二、基本假设

(一)国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化;

(二)国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化;

(三)预测期内项目的建设计划、融资计划等能够顺利执行,项目能够如期完工并交付使用;

(四)预测期内预测的各项收入能够顺利执行,收入均在正常范围内变动;

(五)项目收入和支出预测数据均以收付实现制为基础;

(六)预测期内不会受到重大或有负债不利影响;

(七)无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影

响。

三、项目基本情况

（一）项目情况简介

1、项目名称

明湖国际科技创新产业园项目

2、立项单位

本项目的立项单位为济南中旗置业有限公司，该公司系济南中央商务区投资建设集团有限公司全资子公司，最终控制方为济南历下控股集团有限公司。

济南中旗置业有限公司成立于 2021 年 5 月 10 日，法定代表人为张毅，注册资本为 5000 万元人民币，统一社会信用代码为 91370102MA942H3A51，公司地址位于山东省济南市历下区山左路 1851 号央企总部基地 37 层。经营范围：许可项目：房地产开发经营；各类工程建设活动；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：商业综合体管理服务；工程管理服务；非居住房地产租赁；住房租赁；物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

3、项目规划审批

2021 年 12 月 29 日，济南市自然资源和规划局颁发建设

用地规划许可证（地字第 370102202100570 号），本项目获得建设用地规划许可。

2022 年 3 月 17 日，济南市自然资源和规划局颁发建设工程规划许可证（建字第 370102202200190 号），本项目获得建设工程规划许可。

2022 年 10 月 19 日，本项目取得《山东省建设项目备案证明》，本项目已在山东省投资项目在线审批监管平台申报备案成功，项目代码：2210-370102-04-01-698694。

2022 年 12 月 28 日，济南市自然资源和规划局颁发《不动产权登记证书》（鲁（2022）济南市不动产权第 0256753 号），本项目获得不动产权登记。

2022 年 12 月 30 日，济南市自然资源和规划局颁发建设工程施工许可证（编号 370102202212300101），本项目获得建设工程施工许可。

2023 年 11 月 7 日，项目进行备案变更，项目总投资及建设内容均进行了变更。

4、项目规模与主要建设内容

项目用地面积约 140 亩，总建筑面积约 82.05 万平米，主要建设大数据与新一代信息技术、科技服务等创新型中小企业产品孵化平台、共享研发室等，产业用房约 50 万平米，公共服务及相关辅助配套设施 4.21 万平米，地下车库及设备用房约

27.84 万平米；供水排水雨水等管网约 1 万米，供电管网约 1500 米，燃气管道约 1000 米，雨水毛细管网管道约 9000 米。项目采用出租模式，通过引进科技产业资源，提供科技产业载体空间、科技服务平台服务、科技创新配套服务给所需企业使用作为主要收入来源。

5、项目建设期限

本项目的预计工期为 2022 年 10 月至 2028 年 10 月。

（二）投资估算与资金筹措方式

本项目估算总投资 937,134.53 万元，其中，项目单位自有资金 277,134.53 万元，已发行专项债券 156,000.00 万元，本期拟发行专项债券 35,000.00 万元，后续拟发行专项债券 110,000.00 万元（预计后续发行债券金额不代表后续发行承诺）。拟通过银行融资 359,000.00 万元。

表 1 项目资金来源情况

资金来源	金额（万元）	占比	备注
估算总投资	937,134.53	100.00%	
一、资本金	277,134.53	29.57%	
（一）自有资金	277,134.53	29.57%	
（二）专项债券	-	-	
1、已发行专项债券	-	-	
2、本期拟发行专项债券	-	-	
3、后续拟发行专项债券	-	-	
二、债务资金（不含用作资本金部分）	660,000.00	70.43%	
（一）已发行专项债券	156,000.00	16.65%	
（二）本期拟发行专项债券	35,000.00	3.73%	
（三）后续拟发行专项债券	110,000.00	11.74%	

资金来源	金额（万元）	占比	备注
（四）银行融资	359,000.00	38.31%	

四、项目预期现金流入、成本及融资平衡情况

（一）项目现金流入预测

项目收入包含租金现金流入、物业管理现金流入、出售现金流入。

1、产业用房出租现金流入

项目可出租产业用房建筑面积按地上总建筑面积的 80% 估算，为 433,704.96 平方米，出租价格按 3 元/天·平方米，出租价格每 3 年上涨一次，涨幅为 8%，出租率均按 90%。

2、停车位现金流入

项目总停车位 6186 个，可出租车位按照总停车位的 80% 估算，为 4949 个，车位出租价格按 800 元/月·个核算，出租价格每 3 年上涨一次，涨幅为 8%，出租率均按 90%。

3、项目物业管理现金流入

项目可出租产业用房建筑面积共 433,704.96 平方米，物业管理收费总面积为 390,334.46 平方米，物业管理费按照 3 元/月·平方米核算，后续年份保持不变。

4、出售现金流入

项目可出售建筑面积按照项目总建筑面积的 20% 估算，其中可出售产业用房 108,426.24 平方米，出售价格按照 15,700.00 元/平方米估算；可出售地下停车位建筑面积 55,665.00 平方米（出

售 1237 个停车位，每个停车位按 45 平米估算），出售价格按照 7,200.00 元/平米估算；假定产业用房和地下停车位均在 2028-2029 年两年均匀出售。

（二）项目成本预测

1、人员工资

本项目新增劳动定员 97 人，其中管理人员 3 人，人员工资福利均按 7000 元/月/人；财务人员、出租专员和物业服务等人员共 34 人，人员工资福利均按 6000 元/月/人；保安保洁人员 60 人，人员工资福利均按 2500 元/月/人。假设标准每三年上浮 8%。

2、维修费

维修费按折旧费 2%计取。

3、保险费

保险费按固定资产净值的 0.2%计取。

4、管理费

按项目收入的 2%计取。

5、项目的固定资产为设施设备及建筑工程，包括管理、监理、建设期利息等在内，折旧年限按 30 年。

6、销售税金及附加

增值税率为 13%，城市建设维护税按增值税的 7%，教育费附加按增值税的 5%。企业所得税率 25%。

（三）应付本息情况

1、专项债券

本项目 2023 年 10 月已发行专项债券 10,000.00 万元，期限 30 年，利率 3.20%；2024 年 2 月已发行专项债券 72,500.00 万元，期限 30 年，利率 2.75%；2024 年 10 月已发行专项债券 20,000.00 万元，期限 30 年，利率 2.40%；2024 年 11 月已发行专项债券 1,000.00 万元，期限 30 年，利率 2.41%；2024 年 12 月已调整使用专项债券 7,500.00 万元，期限 30 年，利率 2.57%；2024 年 12 月已调整使用专项债券 40,000.00 万元，期限 30 年，利率 2.65%；2025 年 3 月已发行专项债券 5,000.00 万元，期限 30 年，利率 2.25%；本期拟发行专项债券 35,000.00 万元，后续拟发行专项债券 110,000.00 万元（预计后续发行债券金额不代表后续发行承诺），假设债券期限为 30 年，利率为 4.50%，在债券存续期每半年支付债券利息，到期一次性偿还本金。专项债券还本付息情况如下。

表 2 本项目专项债券还本付息情况（单位：万元）

债券存续期	期初本金余额	本期增加金额	本期偿还金额	期末本金余额	应付利息	还本付息合计
2023 年	-	10,000.00	-	10,000.00		
2024 年	10,000.00	141,000.00	-	151,000.00	1,316.88	1,316.88
2025 年	151,000.00	150,000.00	-	301,000.00	4,126.85	4,126.85
2026 年	301,000.00	-	-	301,000.00	10,708.10	10,708.10
2027 年	301,000.00	-	-	301,000.00	10,708.10	10,708.10
2028 年	301,000.00	-	-	301,000.00	10,708.10	10,708.10
2029 年	301,000.00	-	-	301,000.00	10,708.10	10,708.10

债券存 续期	期初本金余额	本期增加金 额	本期偿还金 额	期末本金余 额	应付利息	还本付息合计
2030 年	301,000.00	-	-	301,000.00	10,708.10	10,708.10
2031 年	301,000.00	-	-	301,000.00	10,708.10	10,708.10
2032 年	301,000.00	-	-	301,000.00	10,708.10	10,708.10
2033 年	301,000.00	-	-	301,000.00	10,708.10	10,708.10
2034 年	301,000.00	-	-	301,000.00	10,708.10	10,708.10
2035 年	301,000.00	-	-	301,000.00	10,708.10	10,708.10
2036 年	301,000.00	-	-	301,000.00	10,708.10	10,708.10
2037 年	301,000.00	-	-	301,000.00	10,708.10	10,708.10
2038 年	301,000.00	-	-	301,000.00	10,708.10	10,708.10
2039 年	301,000.00	-	-	301,000.00	10,708.10	10,708.10
2040 年	301,000.00	-	-	301,000.00	10,708.10	10,708.10
2041 年	301,000.00	-	-	301,000.00	10,708.10	10,708.10
2042 年	301,000.00	-	-	301,000.00	10,708.10	10,708.10
2043 年	301,000.00	-	-	301,000.00	10,708.10	10,708.10
2044 年	301,000.00	-	-	301,000.00	10,708.10	10,708.10
2045 年	301,000.00	-	-	301,000.00	10,708.10	10,708.10
2046 年	301,000.00	-	-	301,000.00	10,708.10	10,708.10
2047 年	301,000.00	-	-	301,000.00	10,708.10	10,708.10
2048 年	301,000.00	-	-	301,000.00	10,708.10	10,708.10
2049 年	301,000.00	-	-	301,000.00	10,708.10	10,708.10
2050 年	301,000.00	-	-	301,000.00	10,708.10	10,708.10
2051 年	301,000.00	-	-	301,000.00	10,708.10	10,708.10
2052 年	301,000.00	-	-	301,000.00	10,708.10	10,708.10
2053 年	301,000.00	-	10,000.00	291,000.00	10,708.10	20,708.10
2054 年	291,000.00	-	141,000.00	150,000.00	9,391.23	150,391.23
2025 年	150,000.00	-	150,000.00	-	6,581.25	156,581.25
合计		301,000.00	301,000.00		321,243.00	622,243.00

2、银行借款

本项目拟通过银行借款 359,000.00 万元，利率 4.90%。银行借款还本付息情况如下。

表 3 本项目银行借款还本付息情况（单位：万元）

借款存续期	期初本金余额	本期增加金额	本期偿还金额	期末本金余额	应付利息	还本付息合计
2025 年	-	200,000.00	-	200,000.00	4,900.00	4,900.00
2026 年	200,000.00	150,000.00	-	350,000.00	13,475.00	13,475.00
2027 年	350,000.00	9,000.00	-	359,000.00	17,370.50	17,370.50
2028 年	359,000.00		-	359,000.00	17,591.00	17,591.00
2029 年	359,000.00		20,000.00	339,000.00	17,101.00	37,101.00
2030 年	339,000.00		20,000.00	319,000.00	16,121.00	36,121.00
2031 年	319,000.00		20,000.00	299,000.00	15,141.00	35,141.00
2032 年	299,000.00		20,000.00	279,000.00	14,161.00	34,161.00
2033 年	279,000.00		20,000.00	259,000.00	13,181.00	33,181.00
2034 年	259,000.00		30,000.00	229,000.00	11,956.00	41,956.00
2035 年	229,000.00		30,000.00	199,000.00	10,486.00	40,486.00
2036 年	199,000.00		30,000.00	169,000.00	9,016.00	39,016.00
2037 年	169,000.00		30,000.00	139,000.00	7,546.00	37,546.00
2038 年	139,000.00		30,000.00	109,000.00	6,076.00	36,076.00
2039 年	109,000.00		30,000.00	79,000.00	4,606.00	34,606.00
2040 年	79,000.00		30,000.00	49,000.00	3,136.00	33,136.00
2041 年	49,000.00		30,000.00	19,000.00	1,666.00	31,666.00
2042 年	19,000.00		19,000.00	-	465.50	19,465.50
合计		359,000.00	359,000.00		183,995.00	542,995.00

(四) 项目资金平衡测算表

表 4 项目资金平衡测算表（单位：万元）

项目/年度	公式	合计	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年
一、经营活动产生的现金	—						
经营活动收入	A	2,313,244.20					
经营活动支出	B	90,249.11					
支付的各项税费	C	548,836.83					
经营活动现金净流量	D=A-B-C	1,674,158.26	-	-	-	-	-
二、投资活动产生的现金	—						
建设成本支出	E	846,230.00	8,462.30	84,623.00	169,246.00	169,246.00	169,246.00
流动资金支出	F						
投资活动现金净流量	G=-E-F	-846,230.00	-8,462.30	-84,623.00	-169,246.00	-169,246.00	-169,246.00
三、融资活动产生的现金	—						
资本金（自有资金）	H	277,134.53	8,462.30	74,623.00	29,562.88	-171,727.15	43,429.10
专项债券	I	301,000.00	-	10,000.00	141,000.00	150,000.00	-
银行借款	J	359,000.00			-	200,000.00	150,000.00
偿还债券本金	K	301,000.00		-	-	-	-
偿还银行借款本金	L	359,000.00					
支付债券利息	M	321,243.00	-	-	1,316.88	4,126.85	10,708.10
支付银行借款利息	N	183,995.00			-	4,900.00	13,475.00
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-228,103.48	8,462.30	84,623.00	169,246.00	169,246.00	169,246.00
四、期初现金	P		-	-	-	-	-
期内现金变动	Q=D+G+O	599,824.79	-	-	-	-	-
五、期末现金	R=P+Q	599,824.79	-	-	-	-	-

表 4 项目资金平衡测算表（单位：万元）

项目/年度	公式	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年
一、经营活动产生的现金	—						
经营活动收入	A	-	10,029.49	60,176.94	60,176.94	64,878.68	64,878.68
经营活动支出	B	-	272.43	2,637.53	2,637.53	2,767.56	2,767.56
支付的各项税费	C	-	6,470.28	6,470.28	6,470.28	6,987.91	6,987.91
经营活动现金净流量	D=A-B-C	-	3,286.78	51,069.13	51,069.13	55,123.21	55,123.21
二、投资活动产生的现金	—						
建设成本支出	E	169,246.00	76,160.70				
流动资金支出	F						
投资活动现金净流量	G=-E-F	-169,246.00	-76,160.70	-	-	-	
三、融资活动产生的现金	—						
资本金（自有资金）	H	188,324.60	104,459.80				
专项债券	I	-					
银行借款	J	9,000.00					
偿还债券本金	K	-	-	-	-	-	-
偿还银行借款本金	L			20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00
支付债券利息	M	10,708.10	10,708.10	10,708.10	10,708.10	10,708.10	10,708.10
支付银行借款利息	N	17,370.50	17,591.00	17,101.00	16,121.00	15,141.00	14,161.00
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	169,246.00	76,160.70	-47,809.10	-46,829.10	-45,849.10	-44,869.10
四、期初现金	P	-	-	3,286.78	6,546.80	10,786.83	20,060.93
期内现金变动	Q=D+G+O	-	3,286.78	3,260.03	4,240.03	9,274.11	10,254.11
五、期末现金	R=P+Q	-	3,286.78	6,546.80	10,786.83	20,060.93	30,315.04

表 4 项目资金平衡测算表（单位：万元）

项目/年度	公式	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年
一、经营活动产生的现金	—						
经营活动收入	A	64,878.68	70,168.13	70,168.13	70,168.13	75,669.17	75,669.17
经营活动支出	B	2,767.56	2,913.85	2,913.85	2,913.85	3,065.99	3,065.99
支付的各项税费	C	6,987.91	7,995.23	8,362.73	8,730.23	10,775.62	11,143.12
经营活动现金净流量	D=A-B-C	55,123.21	59,259.05	58,891.55	58,524.05	61,827.56	61,460.06
二、投资活动产生的现金	—						
建设成本支出	E						
流动资金支出	F						
投资活动现金净流量	G=-E-F						
三、融资活动产生的现金	—						
资本金（自有资金）	H						
专项债券	I						
银行借款	J						
偿还债券本金	K	-	-	-	-	-	-
偿还银行借款本金	L	20,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00
支付债券利息	M	10,708.10	10,708.10	10,708.10	10,708.10	10,708.10	10,708.10
支付银行借款利息	N	13,181.00	11,956.00	10,486.00	9,016.00	7,546.00	6,076.00
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-43,889.10	-52,664.10	-51,194.10	-49,724.10	-48,254.10	-46,784.10
四、期初现金	P	30,315.04	41,549.15	48,144.09	55,841.54	64,641.48	78,214.94
期内现金变动	Q=D+G+O	11,234.11	6,594.95	7,697.45	8,799.95	13,573.46	14,675.96
五、期末现金	R=P+Q	41,549.15	48,144.09	55,841.54	64,641.48	78,214.94	92,890.89

表 4 项目资金平衡测算表 (单位: 万元)

项目/年度	公式	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年
一、经营活动产生的现金	—						
经营活动收入	A	75,669.17	81,334.76	81,334.76	81,334.76	87,799.65	87,799.65
经营活动支出	B	3,065.99	3,222.69	3,222.69	3,222.69	3,401.48	3,401.48
支付的各项税费	C	18,157.68	20,763.16	21,130.66	21,430.79	24,100.87	24,100.87
经营活动现金净流量	D=A-B-C	54,445.49	57,348.91	56,981.41	56,681.29	60,297.29	60,297.29
二、投资活动产生的现金	—						
建设成本支出	E						
流动资金支出	F						
投资活动现金净流量	G=E-F				-	-	-
三、融资活动产生的现金	—						
资本金 (自有资金)	H						
专项债券	I						
银行借款	J						
偿还债券本金	K	-	-	-	-	-	-
偿还银行借款本金	L	30,000.00	30,000.00	30,000.00	19,000.00		
支付债券利息	M	10,708.10	10,708.10	10,708.10	10,708.10	10,708.10	10,708.10
支付银行借款利息	N	4,606.00	3,136.00	1,666.00	465.50	-	-
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-45,314.10	-43,844.10	-42,374.10	-30,173.60	-10,708.10	-10,708.10
四、期初现金	P	92,890.89	102,022.28	115,527.10	130,134.41	156,642.10	206,231.29
期内现金变动	Q=D+G+O	9,131.39	13,504.81	14,607.31	26,507.69	49,589.19	49,589.19
五、期末现金	R=P+Q	102,022.28	115,527.10	130,134.41	156,642.10	206,231.29	255,820.49

表 4 项目资金平衡测算表 (单位: 万元)

项目/年度	公式	2045 年	2046 年	2047 年	2048 年	2049 年	2050 年
一、经营活动产生的现金	—						
经营活动收入	A	87,799.65	94,852.26	94,852.26	94,852.26	102,492.59	102,492.59
经营活动支出	B	3,401.48	3,596.54	3,596.54	3,596.54	3,807.84	3,807.84
支付的各项税费	C	24,100.87	26,886.74	26,886.74	26,886.74	29,904.77	29,904.77
经营活动现金净流量	D=A-B-C	60,297.29	64,368.98	64,368.98	64,368.98	68,779.98	68,779.98
二、投资活动产生的现金	—						
建设成本支出	E						
流动资金支出	F						
投资活动现金净流量	G=E-F	-	-	-	-	-	-
三、融资活动产生的现金	—						
资本金 (自有资金)	H						
专项债券	I						
银行借款	J						
偿还债券本金	K	-	-	-	-	-	-
偿还银行借款本金	L						
支付债券利息	M	10,708.10	10,708.10	10,708.10	10,708.10	10,708.10	10,708.10
支付银行借款利息	N	-	-	-	-	-	-
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-10,708.10	-10,708.10	-10,708.10	-10,708.10	-10,708.10	-10,708.10
四、期初现金	P	255,820.49	305,409.68	359,070.56	412,731.45	466,392.33	524,464.21
期内现金变动	Q=D+G+O	49,589.19	53,660.88	53,660.88	53,660.88	58,071.88	58,071.88
五、期末现金	R=P+Q	305,409.68	359,070.56	412,731.45	466,392.33	524,464.21	582,536.08

表 4 项目资金平衡测算表 (单位: 万元)

项目/年度	公式	2051 年	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年
一、经营活动产生的现金	—					
经营活动收入	A	102,492.59	110,579.58	110,579.58	110,579.58	119,536.39
经营活动支出	B	3,807.84	4,031.50	4,031.50	4,031.50	4,279.22
支付的各项税费	C	29,904.77	33,099.23	33,099.23	33,428.45	37,668.99
经营活动现金净流量	D=A-B-C	68,779.98	73,448.85	73,448.85	73,119.63	77,588.18
二、投资活动产生的现金	—					
建设成本支出	E					
流动资金支出	F					
投资活动现金净流量	G=-E-F	-	-	-	-	-
三、融资活动产生的现金	—					
资本金 (自有资金)	H					
专项债券	I					
银行借款	J					
偿还债券本金	K	-	-	10,000.00	141,000.00	150,000.00
偿还银行借款本金	L	-	-	-	-	-
支付债券利息	M	10,708.10	10,708.10	10,708.10	9,391.23	6,581.25
支付银行借款利息	N			-	-	-
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-10,708.10	-10,708.10	-20,708.10	-150,391.23	-156,581.25
四、期初现金	P	582,536.08	640,607.96	703,348.71	756,089.46	678,817.86
期内现金变动	Q=D+G+O	58,071.88	62,740.75	52,740.75	-77,271.60	-78,993.07
五、期末现金	R=P+Q	640,607.96	703,348.71	756,089.46	678,817.86	599,824.79

（五）本息覆盖倍数

表 5 现金流覆盖情况表（单位：万元）

融资方式	借贷本息支付			项目净现金流入
	本金	利息	本息合计	
本次发行债券	35,000.00	47,250.00	82,250.00	1,674,158.26
已发行债券	156,000.00	125,493.00	281,493.00	
后续拟发行债券	110,000.00	148,500.00	258,500.00	
银行贷款	359,000.00	183,995.00	542,995.00	
融资合计	660,000.00	505,238.00	1,165,238.00	
覆盖倍数				1.44

本项目可用于资金平衡的息前净现金流为 1,674,158.26 万元，融资本息合计 1,165,238.00 万元，项目净现金流覆盖融资本息的覆盖倍数为 1.44。

五、评估结论

基于财政部对地方政府发行专项债券的要求，并根据上述对项目的分析评价，本项目可以通过发行专项债券方式进行融资以满足资金筹措需求。根据对本项目收益与融资平衡情况的分析，我们未注意到本期专项债券在存续期间内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。

（此页无正文，为山东省政府专项债券容诚专字
[2025]251Z0253 号报告之签字盖章页）



中国·北京

中国注册会计师： 吴强
吴强



中国注册会计师： 孙翔
孙翔



2025 年 7 月 18 日



营业执照

统一社会信用代码

911101020854927874



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

(副本) (5-1)

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
业务报告附件

名称 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 刘维、肖厚发

经营范围

一般项目：税务服务；企业管理咨询；软件开发；信息系统运行维护服务；计算机软硬件及辅助设备零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

资 额 8812.5 万元

立 期 2013 年 12 月 10 日

主要经营场所

北京市西城区阜成门外大街 22 号 1 幢 10 层 1001-1 至 1001-26

登记机关



2025 年 05 月 29 日



会计师事务所

执业证书

名称：容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：刘维
主任会计师：
经营场所：北京市西城区阜成门外大街22号1幢1001-1至1001-26

组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：11010032
批准执业文号：京财会许可[2013]0067号
批准执业日期：2013年10月25日

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
业务报告附件专用

证书序号：0022698

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：北京市财政局

2025年3月24日



中华人民共和国财政部制