

## 2025年山东省政府专项债券（十九期）

济南市平阴县

济南现代物流产业园区基础设施建设项目

法律意见书

二〇二五年四月



本所接受委托，根据《中华人民共和国预算法》《中华人民共和国民法典》《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）、《关于支持做好地方政府专项债券发行使用管理工作的通知》（财预〔2018〕161号）、《关于印发〈地方政府债务信息公开办法（试行）〉的通知》（财预〔2018〕209号）、《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》（厅字〔2019〕33号）、《关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》（财库〔2020〕43号）、《关于印发〈地方政府债券信用评级管理暂行办法〉的通知》（财库〔2021〕8号）、《关于印发〈地方政府专项债券项目资金绩效管理办法〉的通知》（财预〔2021〕61号）等法律、法规和规范性文件的有关规定，出具本法律意见书。

为出具本法律意见书，本所特作如下说明：

本所律师依据本法律意见书出具日之前已经发生或存在的事实及委托人提供的现有资料，根据我国现行法律、法规和规范性文件的要求对上述项目的合法合规性发表法律意见。委托人所提供资料的增加或变化，会对本法律意见书产生影响。

本法律意见书按照委托人的委托，仅就与上述项目有关的法律问题发表意见，并不对有关会计、审计、资产评估等其他专业事项发表意见。

## 一、本期债券的发行要素

- （一）债券名称：2025年山东省政府专项债券（十九期）。
- （二）发行人：山东省人民政府。
- （三）发行品种：项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券。
- （四）债券期限：10年。

（五）发行金额：本期债券中本项目发行3000.00万元。

（六）信用级别：由发行人聘请上海新世纪资信评估投资服务有限公司综合评定，本期债券的信用级别为AAA，该公司将在本期债券存续期内每年开展一次跟踪评级。

（七）债券利率：本期债券为固定利率债券，票面利率在债券存续期内固定不变。

（八）还本付息方式：存续期内每半年支付一次债券利息，到期一次性偿还本金并支付最后一期利息。

（九）发行方式：招标发行。

（十）发行对象：全国银行间债券市场、证券交易所市场的投资者（国家法律、法规禁止购买者除外）。

（十一）税务提示：根据《财政部、国家税务总局关于地方政府债券利息免征所得税问题的通知》（财税〔2013〕5号）规定，企业和个人取得的专项债券利息收入免征企业所得税和个人所得税。

## 二、项目基本情况

### （一）项目名称

济南现代物流产业园区基础设施建设项目。

### （二）立项单位

本项目的立项单位为平阴交通物流发展有限公司，系山东鸿信交通建设集团有限公司的全资子公司。经本所律师登录国家企业信用信息公示系统查询，公司基本信息如下：

企业名称：平阴交通物流发展有限公司，统一社会信用代码：91370124MA3U77U91C，法定代表人：罗军，类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资），成立日期：2020年10月20日；注册资本：



10000.00万，核准日期：2023年11月21日，登记机关：平阴县市场监督管理局，住所：山东省济南市平阴县县城函山路12号，经营范围：一般项目：国际货物运输代理；低温仓储（不含危险化学品等需许可审批的项目）；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；国内贸易代理；规划设计管理；机械设备租赁；工程管理服务；市政设施管理；土石方工程施工；建筑材料销售；园区管理服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；煤炭及制品销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；五金产品批发；金属材料销售；品牌管理；初级农产品收购；农副产品销售；食用农产品批发；礼品花卉销售；食用农产品零售；新鲜水果批发；新鲜水果零售；农用薄膜销售；肥料销售；谷物销售；食用农产品初加工；日用品销售；进出口代理；食品进出口；货物进出口；保健食品（预包装）销售；小微型客车租赁经营服务；汽车零配件批发；轮胎销售；润滑油销售；信息技术咨询服务；数字文化创意内容应用服务；组织文化艺术交流活动；物业管理；广告设计、代理；广告发布；人工智能公共服务平台技术咨询服务；新能源汽车整车销售；软件销售；供应链管理服务；道路货物运输站经营；工程造价咨询业务；汽车销售；石油制品销售（不含危险化学品）；土地整治服务；企业总部管理；非金属矿物制品制造；建筑用石加工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：在线数据处理与交易处理业务（经营类电子商务）；食品销售；小食杂；食品互联网销售；道路货物运输（不含危险货物）；道路货物运输（网络货运）；保税物流中心经营；建设工程施工；城市配送运输服务（不含危险货物）；公路管理与养护；建设工程设计；施工

专业作业；互联网信息服务；房地产开发经营；第一类增值电信业务；第二类增值电信业务；非煤矿山矿产资源开采。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

### （三）项目规划审批

项目的主要规划审批如下：

- 1、2021年2月3日，取得《山东省建设项目备案证明》，项目代码：2102-370124-04-01-882909；
- 2、2021年6月28日，平阴县自然资源局《关于平阴交通物流发展有限公司物流总部基地建设项目的规划意见》（平自然资预审[2021]08号），用地性质为物流仓储用地；
- 3、2021年11月16日，平阴县人民政府《关于平阴物流总部基地项目详细规划的批复》（平政便笺[2021]133号）；
- 4、2023年7月10日，济南现代物流产业园区基础设施建设项目(地块二)取得平阴县行政审批服务局《建设用地规划许可证》（地字第3701082023015号）、《建设工程规划许可证》（建字第3701082023023号）；
- 5、2023年7月10日，济南现代物流产业园区基础设施建设项目(地块三)取得平阴县行政审批服务局《建设用地规划许可证》（地字第3701082023016号）、《建设工程规划许可证》（建字第3701082023024号）。

### （四）项目规模与主要建设内容

济南现代物流产业园区基础设施建设项目规划总建设用地面积约465亩，其中一期建设用地约245亩，建筑面积约16.6万平方米，投资约



7亿元;二期建设用地约220亩,投资约3亿元。一期主要建设内容:济南冷链仓储、加工、分拨中心、物流产业孵化中心等,完善物流园区配套设施及市政基础设施。

### **(五) 项目建设期限**

根据《项目实施方案》,本项目预计工期为2023年4月至2025年12月。

## **三、本期债券发行有关机构及相关文件**

### **(一) 信用评级机构**

上海新世纪资信评估投资服务有限公司(以下简称“上海新世纪”)将为本次发行进行信用评级。

经本所律师适当核查,上海新世纪现持有上海市杨浦区市场监督管理局核发的《营业执照》(统一社会信用代码:91310110132206721U)以及中国证券监督管理委员会核发的《证券市场资信评级业务许可证》,上海新世纪为在中国境内工商注册且具备证券市场资信评级资质的中介机构。本所律师认为,上海新世纪具备为本次发行提供信用评级服务的资格。

### **(二) 项目收益与融资平衡专项评价报告**

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)(以下简称“容诚会计师事务所”)就本次发行出具了《项目收益与融资平衡专项评价报告》。

经本所律师适当核查,容诚会计师事务所现持有北京市西城区市场监督管理局核发的《营业执照》(统一社会信用代码:911101020854927874)以及北京市财政局核发的《会计师事务所执业证书》,经办注册会计师均持有《注册会计师资格证书》。本所

律师认为，容诚会计师事务所具备为本次发行提供服务的资格。

### （三）法律意见书

经本所律师自查，本所现持有上海市司法局核发的《律师事务所执业许可证》（统一社会信用代码：31310000425097645G），经办律师均持有上海市司法局核发的《律师执业证》，本所具备为本次发行出具法律意见书的资格。

## 四、潜在风险评估

### （一）与项目建设相关的风险

本项目建设风险的主要是噪声处理不当、拖欠工人工资等可能带来的不利影响。

### （二）与项目收益相关的风险

项目建成后的运营管理，特别是日常检查、养护、大修和安全等方面的管理存在一定的风险，项目管理部门的运营管理水平直接关系到项目投入运营后的正常安全运营、抢险救灾及经营效益。

## 五、结论意见

1、发行人具备本次发行主体资格，符合相关法律法规和规范性文件的规定。

2、募集资金拟投入的项目已经主管部门立项，符合国家产业政策。

3、项目立项单位是依法设立并有效存续的有限责任公司，具备项目单位主体资格。

4、与本次发行有关的信用评级机构、会计师事务所、律师事务所均具有相应的从业资质，具备为本次发行提供相关服务的资格。

本法律意见书一式贰份，经本所律师签字并加盖本所公章后生

效，每份均具有同等法律效力。本法律意见书仅供本期债券发行之目的而使用，不得用作其他任何目的。

（以下无正文）



(本页无正文，为上海汉盛律师事务所关于《2025年山东省政府专项债券（十九期）济南市平阴县济南现代物流产业园区基础设施建设项目法律意见书》之签署页)

上海汉盛律师事务所(公章)



负责人：张友

经办律师：周庆春

周庆春

经办律师：杨博韬

杨博韬

二〇二五年四月十五日

## 律师事务所执业许可证

统一社会信用代码：31310000425097645G

上海汉盛  
律师事务所，符合《律师法》  
及《律师事务所管理办法》规定的条件，准予设立并  
执业。

此复印件与原件一致，  
合用  
他用无效，再次复印无效。

发证机关：上海市司法局  
发证日期：2023 年 11 月 08 日